

FONDAZIONE CENTRO ASSISTENZA FERMO SISTO ZERBATO

Tregnago – VR

DETERMINA N. 42 DEL 27/02/2020

OGGETTO: LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE INTERNA DI ALCUNE PARTI DEL SECONDO PIANO DEL C.S.P. DI TREGNAGO". CUP I86G19000270005 - C.I.G. 8201715D51.
APPROVAZIONE VERBALE DI GARA.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Visti:

- la determinazione del Direttore n. 40 del 27.06.2019, esecutiva con la quale è stato nominato il sottoscritto Roberto Verzè, Istruttore Direttivo, categoria D1, quale Responsabile dell'Area Tecnica della Fondazione Centro Assistenza Fermo Sisto Zerbato;
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 14 del 09.12.2019, esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione relativo all'esercizio finanziario 2020;

Premesso che:

- la "Fondazione Centro Assistenza Fermo Sisto Zerbato", nel prosieguo "Fondazione" intende procedere con la realizzazione di lavori di riqualificazione interna di alcune parti del secondo piano del C.S.P. di Tregnago, attuale sede di un Ospedale di Comunità, una R.S.A. e una residenza per persone anziane autosufficienti, gestiti dalla Fondazione, lavori autorizzati dal Direttore U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali della AULSS 9 Scaligera – Ing. Fiorenzo Panziera – in data 05/10/2019, prot. 178146;
- con deliberazione n° 1 del 24/01/2020, esecutiva, il C.d.A. ha provveduto all'esame e all'approvazione del progetto definitivo-esecutivo dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE INTERNA DI ALCUNE PARTI DEL SECONDO PIANO DEL C.S.P. DI TREGNAGO" – CUP I86G19000270005, redatto dall'arch. Stefano Mattiello, dello studio tecnico associato "G13" di San Bonifacio (VR), avente importo progettuale complessivo pari ad Euro 320.000,00, di cui Euro 225.199,89 per lavori ed Euro 94.800,11 per somme a disposizione, dando mandato al Responsabile dell'Area Tecnica di procedere quanto prima all'affidamento dei lavori, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016, mediante procedura negoziata di cui all'art. 63 del medesimo Codice;
- la procedura di gara di cui trattasi viene gestita autonomamente dalla Fondazione, attraverso la piattaforma telematica dell'Ente, web-application, denominata "P.E.A.F.";
- con determinazione a contrattare n. 7 del 10/02/2020, oltre ad approvare l'elenco delle ditte da invitare, venivano approvati i documenti di gara e indetta procedura negoziata per l'appalto dei lavori, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso unico percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, da applicare all'elenco prezzi unitari, al netto degli oneri per la sicurezza, ai sensi dell'art. 95, commi 3 e 4 del D. Lgs n. 50/2016;

- con nota protocollo n. 269 del 10/02/2020 - procedura P.E.A.F. codice 56, è stata inviata la lettera d'invito alle Ditte interessate, fissando quale data di scadenza per la presentazione dell'offerta il giorno 25/02/2020 alle ore 24.00;
- entro il termine stabilito è stato registrato, nella piattaforma telematica P.E.A.F. l'arrivo della documentazione di gara delle seguenti imprese:

N°	DATA PRESENTAZIONE OFFERTA	OPERATORE ECONOMICO
1	24/02/2020	R.T.I. "BAZZOTTI COSTRUZIONI s.r.l." – "TEMPO GIANCARLO SRL"
2	25/02/2020	R.T.I. "VICENTIN s.r.l. COSTRUZIONI GENERALI" – "URBANI IMPIANTI SRL" – "MA IMPIANTI SRL"
3	25/02/2020	I.C.E.A.M. s.r.l.
4	25/02/2020	R.T.I. "COSTRUZIONI RUFFO s.r.l." – "TRIELETTRA SRL"
5	25/02/2020	R.T.I. "RIGON COSTRUZIONI EDILI s.r.l." – "SINECTRA SRL"

Ricordato che con la citata determinazione n. 7/2020 è stato altresì istituito il seggio di gara e che i componenti nominati si sono riuniti in seduta pubblica in data 26/02/2020 alle ore 08.00 per svolgere le operazioni di gara;

Atteso che il Seggio di gara ha portato a termine i lavori di propria competenza, rimettendo al RUP della Stazione Appaltante il verbale della procedura di gara, svoltasi interamente in data 26.02.2020, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Preso atto che, come risulta dal succitato verbale, tutte le 5 ditte partecipanti sono state ammesse alla procedura di gara;

Dato atto inoltre che la migliore offerta risulta essere quella formulata dal costituendo R.T.I. "VICENTIN s.r.l. COSTRUZIONI GENERALI" – "URBANI IMPIANTI SRL" – "MA IMPIANTI SRL", il quale ha presentato un ribasso del 17,10%;

Rilevato che la soglia di anomalia è pari a 9,050% e che il RUP procede all'attivazione della procedura di verifica della congruità dell'offerta, chiedendo alla miglior offerente giustificazioni in merito alla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016;

Ritenuto di dover procedere all'approvazione del citato verbale di gara datato 26.02.2020;

Visti:

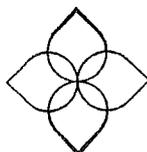
- il D.Lgs. n. 50/16 "Codice dei Contratti" e in particolare gli artt. 29 e 76;
- il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore e applicabili alla presente procedura di gara;



DETERMINA

1. Le premesse costituiscono presupposto logico di diritto e di fatto del presente provvedimento.
2. Di approvare l'allegato verbale di gara, datato 26.02.2020 e le risultanze delle operazioni in esso riportate.
3. Di dare atto che la migliore offerta risulta essere quella formulata dal costituendo R.T.I. "VICENTIN s.r.l. COSTRUZIONI GENERALI" – "URBANI IMPIANTI SRL" – "MA IMPIANTI SRL", il quale ha presentato un ribasso del 17,10%.
4. Di dare atto che la soglia di anomalia è pari a 9,050% e che il RUP procede all'attivazione della procedura di verifica della congruità dell'offerta, chiedendo alla miglior offerente giustificazioni in merito alla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016.
5. Di trasmettere copia del presente provvedimento a tutti i concorrenti, ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. 50/2016.
6. Di precisare che il presente provvedimento non comporta impegni di spesa.
7. Di pubblicare il presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi della normativa vigente in materia di trasparenza degli affidamenti dei contratti pubblici.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Geom. Roberto Verze'



Fondazione
CENTRO ASSISTENZA
FermoSistoZerbato

**FONDAZIONE
CENTRO ASSISTENZA
FERMO SISTO ZERBATO**
Via Massalongo, 8 - TREGNAGO - VR
c.Fisc. e P.IVA 03322530233